

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）宝安025号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳越泰房地产开发有限公司开发的位于深圳市宝安区的瑞樾府项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023年08月18日

预售项目具体情况列表

项目位置	新安街道
宗地代码	440306008004GB00165(宗地号为A003-0434)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0292160号
土地出让合同	深地合字(2022)1012号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201054
批准预售面积	36431.14平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:34961.93平方米302套 商业:1469.21平方米28套
备注	1、本项目2栋二单元住宅401、403、404号房及2栋商业01层16号不纳入本次预售；2、本项目物业服务用房位于2栋01层21号房；3、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	4000025019201261421