



广东省珠海市商品房预售许可证

编号：001-440401-2023-00066-2

开发企业名称		珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		资质证书编号	粤房开证字贰0310170		备注
项目名称		华玺花园		项目坐落	珠海市香洲区通航二路199号		1、不动产权证号：粤(2022)珠海市不动产权第0233506号。 2、物业管理用房534.1平方米，位于华玺花园4栋一层，在建； 3、社区用房800平方米，位于华玺花园3栋一层、二层，在建； 4、变配电房589.57平方米，位于华玺花园3栋东侧一层及西侧一层，18栋北侧一层，在建；发电机房118.03平方米，位于华玺花园19栋地下一层，在建。 5、公共厕所30.58平方米，位于华玺花园4栋一层，在建。 6、垃圾房40平方米，位于华玺花园3栋裙楼一层，在建。 7、人防警报间15平方米，位于华玺花园2栋屋顶层，在建。
可预售建筑面积		15904.24平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押		
预售房屋栋号/报建层数/已建层数		1栋/32层/22层					
其中	住宅	15904.24平方米	124套	套内建筑面积：	12628.16平方米		
	商业	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
预售款专用账号		兴业银行股份有限公司珠海分行/399050100100071757					

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者：为保障购房者的合法权益，请在购房时做到：1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内。2、审慎签定商品房买卖合同。3、商品房预售合同签订后，必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心（或分中心）办理预售合同备案手续，以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号，而不能存入其他账号或支付现金，以避免预收款被挪用。

发证机关查询，投诉电话：0756-8686458

有效期：二〇二三年十一月三十日至二〇二六年十一月二十九日

发证机关（盖章）：珠海市住房和城乡建设局

发证日期：二〇二三年十一月三十日

