



编号:

00-Y314040B-2021-00123-0

开发企业名称	珠海市博悦房地产开发有限公司	资质证书编号		案照登记号	20210052号	备注
项目名称	中海寰宇时代公馆	项目坐落		珠海市香洲区金兴路39号		1. 不动产单元号：粤(2021)珠海01-007396号；2. 该房屋属于已建商品房住宅区（在建），建筑面积为1100平方米，其中地上建筑面积为1100平方米，地下建筑面积为0平方米。3. 该房屋位于珠海市香洲区金兴路39号，属于中海寰宇时代公馆项目。
可预售建筑面积	- 44868.24 平方米 -	拟预售范围内土地是否抵押		土地抵押		4. 该房屋的建设用地使用权出让年限为70年，自2018年1月1日起计算。5. 该房屋的预售资金监管账户为：珠海银行股份有限公司珠海分行开立的专户。
预售房屋栋号、楼层数/已建层数	8栋/85层/9层					6. 该房屋的预售许可证明文件编号为：珠房预字第20210052号。
住宅	10808.24 平方米	套内建筑面积		8876.96 平方米		7. 该房屋的预售价格为：每平方米10000元。
商业	0 平方米	套内建筑面积		0 平方米		8. 该房屋的预售时间为：2021年10月1日至2022年12月31日。
办公	0 平方米	套内建筑面积		0 平方米		9. 该房屋的预售对象为：符合购房条件的自然人、法人和其他组织。
其他	0 平方米	套内建筑面积		0 平方米		10. 该房屋的预售合同备案号为：珠房售字第20210052号。
预售款专用账号	中国工商银行股份有限公司珠海分行横琴新区支行/260202159100382909 招商银行股份有限公司珠海分行/656900808810801					

为保护购房者的合法权益，请在购房时做到：1. 确认认购房屋在《商品房预售许可证》的预售范围内；2. 声明否定认购房屋合同；3. 商品房预售合同签订后，必须确认认购人在本市范围内购房不受限购限制（或不予办理限购备案手续，以防利用该商品房炒卖时，产生限购限制，产生限购限制必须进入《商品房预售许可证》上规定的预售款专用账户，而不能存入其他账户或支付现金，以避免预付款被挪用。

車馬天莊園, 投訴電話: 0756-8686468

有效期：二〇二一年十二月三十日 至 二〇二四年十二月二十九日

发证机关(盖章) 珠内市海防湖塘影建传了

发证日期: 二〇二一年十二月

广东省住房和城乡建设厅



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202208030101-HQMC

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

珠海市住房和城乡建设局

发证日期

2022年8月3日



建设单位	珠海市海悦房地产开发有限公司		
工程名称	中海寰御时代公馆B区主体工程		
建设地址	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、 南湾大道南侧、会展西路西侧、情侣路北侧		
建设规模	104495.52平方米	合同价格	24612 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑工程(澳门)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	胡超华
施工单位项目负责人	夏家华	总监理工程师	左国平
建设单位项目负责人	彭跃强	合同工期	450 天

备注:

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
详见附件页	——	——	——	——	——
总建筑面积: 104495.52		地上建筑面积: 79949.3		地下建筑面积: 24546.22	
备注:					



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 号
珠规规划资源(建)[2021]061号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	珠海市海悦房地产开发有限公司
建设工程名称	中海寰御时代公馆E区二标段(第八期)
建设位置	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧
建设规模	本次报建总建筑面积61497.74平方米
附图及附件名称	
1. 本次所报图纸共79张,核准总平面图图号为建总-03; 2. 建设工程规划许可证附件。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440402202100001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

珠海市自然资源局

日

期

二〇二〇年

十二月

月

五

日

日

用地单位	珠海市海悦房地产开发有限公司
项目名称	珠横国土储2020-06(以相关部门批复为准)
批准用地机关	横琴新区管理委员会
批准用地文号	《中华人民共和国国有建设用地使用权出让合同》(编号:变更440401-2020-000048)
用地位置	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会层四路西侧、情侣南路北侧
用地面积	192250.40㎡(其中:地块1:29685.56㎡、地块2:15842.17㎡、地块3:36847.50㎡、地块4:25730.64㎡、地块5:36462.36㎡、地块6:6082.75㎡、地块7:5094.94㎡、地块8:13374.75㎡、地块9:21109.13㎡)
土地用途	地块1、地块2为商业+商务公寓(住宅)用地,地块3为二类居住用地,地块4、地块5为二类居住+商务公寓(住宅)用地,地块6为幼托用地,地块7为二级邻里中心,地块8为商业用地,地块9为城市道路用地
建设规模	计容积率总建筑面积≤150000.00㎡,其中住宅+商业+商务公寓(住宅)≤82288㎡,地块2商业≥13307㎡,商务公寓(住宅)≤53200㎡,地块3≤60608㎡,地块4二类居住≤41168㎡、商务公寓(住宅)≥61754㎡,地块5二类居住≤55762㎡、商务公寓(住宅)≥32749㎡,地块6≥6083㎡,地块7≥5095㎡,地块8≤13375㎡
土地取得方式	出让

附图及附件名称:

1. 用地红线图;

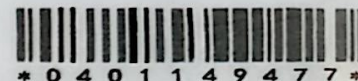
2. 建设用地规划条件。

备注:请遵守《土地出让合同》及横琴新区现行地价管理规定按时缴纳地价款。建设单位未缴清地价的,不予办理土地使用权首次登记;建设单位违反合同关于缴清地价款相关约定的,自然资源部门有权撤销相关建设用地规划许可证。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。





* 0 4 0 1 1 4 9 4 7 7 *



统一社会信用代码
91440400MA55NGPU4B

营业执照

(副本)(副本号:1-1)



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名称 珠海市海悦房地产开发有限公司
类型 有限责任公司(外商投资企业合资)

法定代表人 刘显勇

成立日期 2020年12月09日

住所 珠海保税区国际贸易展示中心3号楼第5层
3502-60 (集中办公区)

重要提示

- 1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
- 2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
- 3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关



2023 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App