广东省惠州市仲恺区商品房预售许可证

编号:001-441392-2023-00051-4

开发企业名称	惠州市恺旋置业有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰0810650	备注	
项目名称	伴山云境花园		项目坐落	惠州仲恺高新区陈江街道贝欣路11号	该预售楼栋部分为城市更新项目回迁安置房源,已按要求予以锁定,不予销售。	
预售房屋建筑面积	15949.09 平方米	136 套	土地使用权证号及用途	粤(2021)惠州市不动产权第5051305号/城镇住宅用地、商服用地		
其中	住宅	15491 平方米	128 套	预售房屋栋号及层数		商住楼4栋/34层
	商业用房	458.09 平方米	8 套	发证及各栋已建层数		23层
	其他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用账户	中信银行股份有限公司惠州仲恺支行		8110901011901388296			
	中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行		637975149376			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0752-3271716、0752-3271716

有效期:自2023年09月27日至2025年09月27日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2023年09月27日