

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺房预字第 2023014303 号

开发企业名称	佛山市顺德区涛骏房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	16177.01	平方米	130	套	备注
项目名称	鎏金瑞府 1 栋	住宅	15848.72	平方米	120	套	公园与绿地年，自 2023-08-11 至 2073-08-10 止；商务金融用地年，自 2023-08-11 至 2063-08-10 止；城镇住宅用地年，自 2023-08-11 至 2093-08-10 止；批发市场用地年，自 2023-08-11 至 2063-08-10 止；旅馆用地年，自 2023-08-11 至 2063-08-10 止；零售商业用地年，自 2023-08-11 至 2063-08-10 止；餐饮用地年，自 2023-08-11 至 2063-08-10 止。1、1 栋为装配式建筑，带装修交付。1 栋的建筑面积含在编号 440606202309190601 的施工许可证的建筑面积内。 2、根据本项目《项目开发建设协议书》约定，社区用房须按 1 个/100 平方米建筑面积的比例计算配套车位，配置在地上建筑一层或二层宜面向市政道路，不得配置在地下层、半地下层、夹层或架空层，配置在二层的，应当配套有宽度不少于 3 米的通道及独立出入口；社区用房包含社区居家养老服务设施，该工程施工方案须报大良街道土地发展中心或指定的单位书面确认。 3、本项目的配电房、开闭所、位于 1 栋首层，物业管理用房、邮政智能包裹柜、社区用房、社区居家养老服务设施位于 2 栋首层，生活垃圾分类投放点、燃气设施位于 3 栋东侧，体育健身场地位于 1 栋、2 栋首层，垃圾收集点位于 1 栋、2 栋、3 栋首层。
开发资质证书号	粤房开证字贰 1311014	商业	328.29	平方米	10	套	
项目坐落	广东省佛山市顺德区大良街道南江社区德胜西路 10 号	商品厂房	0.00	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤（2023）佛顺不动产权第 0173682 号 公园与绿地，商务金融用地，城镇住宅用地，批发市场用地，旅馆用地，零售商业用地，餐饮用地	其它	0.00	平方米	0	套	
预售房屋栋号及层数	1 栋层数，地上共 31 层。			平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二结构工程			平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米		套	
预售款专用帐户	账户：481269082013000181631 开户银行：交通银行股份有限公司顺德分行						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:12345

有效期：自 2023 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 13 日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：2023 年 10 月 13 日

广东省住房和城乡建设厅监制