

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）盐田001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市特发小梅沙投资发展有限公司开发的位于深圳市盐田区的特发小梅沙观海广场项目预售。

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

发证日期：2024年06月12日

预售项目具体情况列表

项目位置	盐田区梅沙街道小梅沙片区
宗地代码	440308004002GB00103(宗地号为J402-0022)
房地产证号	粤（2020）深圳市不动产权第0138584号
土地出让合同	深地合字(2020)Y002号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210539
批准预售面积	7510.65平方米
批准预售楼栋	3栋
其中	住宅:7510.65平方米63套
备注	1. 根据本项目的《深圳市建设工程规划许可证》，本项目设置的公共开放空间、架空公共空间、公共车行通道、公共步行通道应保证24小时免费向所有市民开放；2. 物业服务用房位于特发小梅沙观海广场（一期）1栋半地下01层19房（预售测绘建筑面积100.5平方米）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行	41008900040254198