



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202300233号

开发企业名称		东莞市嘉万房地产有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1010238号	备 注 1、嘉城花园一区9号商业、配套、住宅楼的商铺（101/102/103/104/105/201/202/203/204）为企业配建给原权利人东莞市大岭山镇连平股份经济联合社的商品住房（按大岭山镇人民政府签订的《东莞市大岭山镇连平村嘉城云峯商住类更新单元（44190011851）实施监管协议》和《东莞市大岭山镇连平村嘉城云峯商住类更新单元（44190011851）实施监管协议之补充协议》执行并由大岭山镇人民政府进行监管）；2、嘉城花园一区的9号商业、配套、住宅楼为东莞市装配式建筑商品房。
项 目 名 称		嘉城花园一区		项 目 坐 落	东莞市大岭山镇连平村	
预售房屋建筑面积		18738.64 平方米 197 套		土地使用权证号及用途	粤（2023）东莞不动产权第0000915号/城镇住宅用地	
其 中	住 宅	17329.0 平方米 186 套		预售房屋栋号及层数	9号商业、配套、住宅楼/33层	
	商业用房	1409.64 平方米 11 套		发证时各栋已建层数	9号商业、配套、住宅楼/11层	
	***	*** 平方米 *** 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国银行股份有限公司东莞大岭山支行,账号：652277327941,账户名：东莞市嘉万房地产有限公司；				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关(盖章)：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2023 年 8 月 22 日 至 **** 年 ** 月 ** 日 (过期无效)

发证日期：二〇二三年八月二十二日

广东省住房和城乡建设厅监制