

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）龙华016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市深业龙瑞地产有限公司**开发的位于深圳市**龙华区的上城学府**项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2024年10月08日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区民治街道民塘路西侧
宗地代码	440309406005GB00299(宗地号为A811-0347)
房地产证号	粤（2024）深圳市不动产权第0127018号
土地出让合同	深地合字(2023)4033号及补一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210429
批准预售面积	33649.15平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:33649.15平方米332套
备注	1、物业服务用房位于1栋01层04号房、1栋02层05号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目酒店不纳入预售（详见分户汇总表）；3、本项目二类居住用地使用年期为70年，从2023年7月28日起至2093年7月27日止。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755967766810000