

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）南山017号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许总章集团股份有限公司，深圳市大勘实业股份有限公司开发的位于深圳市南山区的总章翡翠公馆项目预售。

发证机关：深圳市南山区住房和建设局
发证日期：2023年12月19日

预售项目具体情况列表

项目位置	南山区桃源街道沿河路以东
宗地代码	440305002002GB00307(宗地号为T403-0289)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0051571号
土地出让合同	深地合字(2021)8009号及补一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200130
批准预售面积	33840.98平方米
批准预售楼栋	3栋、4栋、5栋
其中	住宅:33840.98平方米307套
备注	1. 物业服务用房位于1栋配套02层，房号02，预售测绘建筑面积118.63m ² ； 2. 本次批准预售房源按本项目装配式实施方案交付，不得违背购房人的意愿，搭售其他商品、强制或者变相强制服务并收取费用。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	平安银行股份有限公司深圳分行	15586454060019