

广东省惠州市仲恺区商品房预售许可证

编号:惠仲房预许(2021)128号

开发企业名称		恒昌隆泰（惠州）房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（惠）房开证字第5000534号	备 注
项 目 名 称		方圆天俊府		项 目 坐 落	惠州仲恺高新区惠风八路6号	
预售房屋建筑面积		24630.31 平方米	248 套	土地使用权证号及用途	/1：土地用途：商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	22512.47 平方米	224 套	预售房屋栋号及层数	1栋/30层, 2栋/28层	
	商业用房	2117.84 平方米	24 套	发证及各栋已建层数	1栋/21层， 2栋/21层	
	其 他	平方米	套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用账户		中国工商银行股份有限公司惠州陈江支行			2008020429200290504	

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0752-3271716、0752-3271716

有效期：自2021年09月30日至2023年09月30日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2022年09月07日



广东省惠州市仲恺区商品房预售许可证

编号:惠仲房预许(2021)129号

开发企业名称		恒昌隆泰（惠州）房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（惠）房开证字第5000534号	备 注
项 目 名 称		方圆天俊府		项 目 坐 落	惠州仲恺高新区惠风八路6号	
预售房屋建筑面积		12610.42 平方米	129 套	土地使用权证号及用途	/1：土地用途:商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	11933.4 平方米	120 套	预售房屋栋号及层数	3栋/31层	
	商业用房	677.02 平方米	9 套	发证及各栋已建层数	21层	
	其 他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用账户		中国工商银行股份有限公司惠州陈江支行			2008020429200290504	

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0752-3271716、0752-3271716

有效期：自2021年09月30日至2023年09月30日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2022年09月07日



广东省惠州市仲恺区商品房预售许可证

编号:001-441392-2022-00007-X

开发企业名称	恒昌隆泰（惠州）房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（惠）房开证字第5000534号	备 注
项 目 名 称	方圆天俊府		项 目 坐 落	惠州仲恺高新区惠风八路6号	
预售房屋建筑面积	25626.91 平方米	256 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）惠州市不动产权第5001794/商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	24117.5 平方米	236 套	预售房屋栋号及层数	4栋/31层，5栋/30层
	商业用房	1509.41 平方米	20 套	发证及各栋已建层数	4栋/31层，5栋/30层
	其 他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用账户	中国工商银行股份有限公司惠州陈江御景支行		2008031529000216239		

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0752-3271716、0752-3271716

有效期：自2022年09月23日至2023年09月23日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2022年09月23日



广东省惠州市仲恺区商品房预售许可证

编号:001-441392-2022-00003-7

开发企业名称		恒昌隆泰（惠州）房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（惠）房开证字第5000534号	备 注
项 目 名 称		方圆天俊府		项 目 坐 落	惠州仲恺高新区惠风八路6号	
预售房屋建筑面积		13264.8 平方米	128 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）惠州市不动产权第5001794号/商服用地、城镇住宅用地	
其 中	住 宅	12855.03 平方米	122 套	预售房屋栋号及层数	9栋/32层	
	商业用房	409.77 平方米	6 套	发证及各栋已建层数	32层	
	其 他	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用账户		中国工商银行股份有限公司惠州陈江御景支行		2008031529000216239		

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0752-3271716、0752-3271716

有效期：自2022年09月08日至2023年09月08日(过期无效)

发证机关(盖章)

发证日期:2022年09月08日

