

深圳市商品房预售许可证

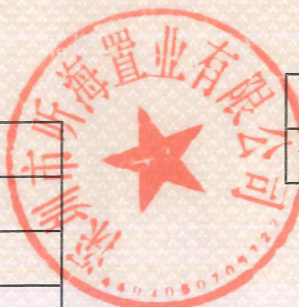
特别提示

(正本)

深房许字(2022)南山009号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市听海置业有限公司开发的位于深圳市南山区的太子湾泓玺大厦项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年06月21日



- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售项目具体情况列表

项目位置	南山区招商街道港湾大道南面、太子湾大道东面
宗地代码	440305007003GB00059(宗地号为K203-0038)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0017684号
土地出让合同	深地合字(2018)88107号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)7381号
批准预售面积	32932.58平方米
批准预售楼栋	/
其中	商务公寓:32932.58平方米284套
备注	1.本次批准预售商务公寓带装修交付; 2.根据预售测绘报告,物业管理用房位于裙楼商业02层,房号16、17,预售测绘建筑面积合计149.84㎡。 预售详细内容见本证的附图及附表

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国光大银行股份有限公司深圳分行	39000188000152726