

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2018)南山016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市蛇口海滨置业有限公司**开发的位于深圳市南山区的**太子湾商务大厦**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2018年10月26日

预售项目具体情况列表

项目位置	南山区招商街道规划望海路南面商海路西面
宗地代码	440305007003GB00035(宗地号为K202-0032)
房地产证号	粤(2018)深圳市不动产权第0142193号
土地出让合同	深地合字(2018)88063号及增补
开发企业资质证书号	深房开字(2018)999号
批准预售面积	17077.40平方米
批准预售楼栋	6栋
其中	办公:14673.90平方米52套 商业:2403.5平方米34套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100000400001731
2	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012400346521
3	招商银行股份有限公司深圳分行	755939607310601
4	广州银行股份有限公司深圳分行	812004258102011
5	中国银行股份有限公司前海蛇口分行	758870791279