

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）大鹏003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市金地源房地产开发有限公司，深圳市大鹏布新股份合作公司开发的位于深圳市大鹏区的东庭名苑项目预售。

发证机关：深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期：2023年12月06日

预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市大鹏新区大鹏街道布新社区葵南路以南
宗地代码	440307404002GB00946(宗地号为G16513-8068)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0002954号
土地出让合同	深地合字(2021)5062号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200769
批准预售面积	30506.09平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、5栋、6栋
其中	住宅:29827.39平方米342套 商业:678.70平方米12套
备注	1. 物业服务用房位于6栋01层01号，预售测绘建筑面积100.03平方米，最终以实际竣工测绘结果为准。2. 本项目3栋、4栋住宅，1栋裙楼01层商业1号、2号、3号、4号、5号、8号房屋不纳入本次预售范围。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司坪山支行	000426279406