

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2023)宝安016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市盛景置地投资有限公司,深圳市松岗楼岗股份合作公司**开发的位于深圳市宝安区的**璟荟名庭**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2023年05月22日



预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道北侧
宗地代码	440306603013GB00346(宗地号为A417-1816)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0215089号
土地出让合同	深地合字(2020)1013号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200295
批准预售面积	19758.85平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	住宅:19758.85平方米264套
备注	1、2栋A座601、603、607号房,2栋B座601、603、606号房共计6套为样板房,不纳入本次预售;2、该项目按规定配置了物业服务用房,位于2栋02层38房;3、项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告;4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站 pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行	44250100017600002883