

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2023)前海001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深国际前海商业发展(深圳)有限公司开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的颐城臻湾悦家项目预售。

发证机关:  深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期: 2023年03月23日

预售项目具体列表

项目位置	前海妈湾片区十九开发单元08街坊,妈湾一路以西,月亮湾大道以北
宗地代码	440305201003GB00096(宗地号T102-0338)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0122936号
土地出让合同	深前海地合字(2019)0025号及其补充合同一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200371号
批准预售面积	45543.72平方米
批准预售楼栋	1栋三单元、1栋四单元
其中	住宅:40747.07平方米,330套;商业:4796.65平方米,50套
备注	/

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③ 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④ 经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://qh.sz.gov.cn>)和深圳住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	交通银行股份有限公司深圳南海支行	4430 6626 1013 0071 6837 1

深圳市房地产预售许可证

(副本)

深房许字(2023)前海001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深国际前海商业发展(深圳)有限公司开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的颐城臻湾悦家项目预售。

发证机关:  深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期: 2023年03月23日

预售项目具体列表

项目位置	前海妈湾片区十九开发单元08街坊,妈湾一路以西,月亮湾大道以北
宗地代码	440305201003GB00096(宗地号T102-0338)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0122936号
土地出让合同	深前海地合字(2019)0025号及其补充合同一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200371号
批准预售面积	45543.72平方米
批准预售楼栋	1栋三单元、1栋四单元
其中	住宅:40747.07平方米,330套;商业:4796.65平方米,50套
备注	/

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③ 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④ 经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://qh.sz.gov.cn>)和深圳住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	交通银行股份有限公司深圳南海支行	4430 6626 1013 0071 6837 1