

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)龙华016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市华富控股有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**云珑府**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年12月15日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区龙华街道油松路与工业路交汇处东北侧
宗地代码	440306405013GB00308(宗地号为A819-0713)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0047096号
土地出让合同	深地合字(2019)A001号及补1、补2
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200333
批准预售面积	32723.84平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:32723.84平方米251套
备注	1、物业服务用房位于1栋01层05号房,具体位置及面积详见测绘报告;2、本项目1栋一单元40层01号房(建筑面积150.69)、02号房(建筑面积122.69),全部商业,15套保障性住房均不纳入本次预售(详见分户汇总表);3、本项目土地使用年期为70年,从2019年1月21日起至2089年1月20日止;4、本项目住宅毛坯交付。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	交通银行股份有限公司深圳分行天安支行	443066144013005841753

