

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20211137号

开发企业名称	广州市恒越房地产有限公司			开发资质证书号	2021-01	备注	
项目名称	丰耀华庭			项目座落	广州市番禺区大龙街道亚运大道北侧、傍雁路西侧	本预售证自2021年09月24日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。★境外机构和个人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171号）和《关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知》（建房〔2010〕186号）的规定办理。	
预售房屋建筑面积	39371.28	平方米	384套	土地使用权证号及用途	粤（2021）广州市不动产权第07068174号 城镇住宅用地/商务金融用地/零售商业用地/餐饮用地/其他商服用地		
其中	住宅	39371.28	平方米	384套	预售房屋栋号及层数		1、2号楼/33层
	商业	0	平方米	0套	发证时各栋已建层数		1、2号楼/3层
	办公	0	平方米	0套			
	车位	0	平方米	0套			
	其它	0	平方米	0套	预售房屋占用土地是否抵押		未抵押
预售款专用帐号	广发银行广州番禺支行，9550880229709100197						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2021年04月13日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：<http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章)：广州市番禺区住房和城乡建设局

发证日期：二〇二一年九月二十四日

广东省建设厅监制