

# 深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）宝安019号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳越胜房地产开发有限公司**开发的位于深圳市宝安区的**潮樾府**项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2023年06月20日

## 预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区西乡街道
宗地代码	440306005012GB00081(宗地号为A104-0147)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0292184号
土地出让合同	深地合字(2022)1013号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200996
批准预售面积	27430.82平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:25451.06平方米237套 商业:1979.76平方米37套
备注	1、该项目1栋四单元301、303、304号房，1栋裙楼商业119号房不纳入本次预售；2、物业服务用房位于1栋裙楼物业02层41号房；3、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
  - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
  - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	748477252956