

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）龙华015号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市启越房地产开发有限公司开发的位于深圳市龙华区的珑悦理家园项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2023年08月11日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区民治街道玉龙路南侧
宗地代码	440309406008GB00187(宗地号为A806-0400)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0192927号
土地出让合同	深地合字(2022)4011号及补一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210045
批准预售面积	48876.56平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:47913.70平方米477套 商业:962.86平方米19套
备注	1、物业服务用房位于1栋三单元01层02号房、02层02号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目1栋二单元住宅901号房、2801号房、4102号房，1栋二单元商业113号房，及1栋三单元全部公共租赁住房、保障性租赁住房均不纳入本次预售（详见分户汇总表）；3、本项目土地使用年期为70年，从2022年8月23日起至2092年8月22日止；4、本项目普通商品住房、商业均为毛坯价格销售。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行	4000026619203763228