

# 深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)福田011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市晟润丰投资发展有限公司开发的位于深圳市福田区的岁宝壹品苑项目预售。

发证机关:  
发证日期: 2023年01月03日

### 预售项目具体情况列表

项目位置	福田区园岭街道上步路与泥岗路交汇处东南角
宗地代码	440304005001GB00117(宗地号为B310-0039(1))
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0214311号
土地出让合同	深地合字(2015)6024号及补1、补2
开发企业资质证书号	深房开字(2018)301号
批准预售面积	70479.56平方米
批准预售楼栋	D座
其中	办公楼:70479.56平方米225套
备注	(一)物业服务用房位于项目裙楼04层01号房,产权归全体业主所有;(二)本项目预售房屋为毛坯交付,严禁捆绑装修;(三)本项目回迁房不予预售;(四)风险提示:预售房地产尚未竣工,存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险;(五)置业者须严格按照规定的用途使用。预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中信银行股份有限公司深圳香蜜湖支行	8110301013600650264