

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)光明012号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市沧然实业发展有限公司**开发的位于深圳市光明区的**兆邦基端慧苑**项目预售。

发证机关:
发证日期:2020年11月20日



预售项目具体情况列表

项目位置	松白路与周家大道交汇处东北侧
宗地代码	440306201010GB00104(宗地号为A619-0462)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0013060号
土地出让合同	深地合字(2018)M007号
开发企业资质证书号	深房开字(2018)360号
批准预售面积	57893.33平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:30693.05平方米342套 商务公寓:19163.51平方米406套 商业:8036.77平方米117套
备注	(1)本项目住宅物业服务房位于兆邦基端慧苑02层01号(102.03平方米);商业物业服务房位于02层02号(100.67平方米);商务公寓物业服务房位于02层21号(104.13平方米);(2)本项目1栋4单元2901房和2907房不予预售;(3)本项目住宅、商务公寓带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行	44250100009100002716