

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)坪山006号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市坪山六联股份合作公司,深圳市坪山丰田围股份合作公司,深圳市坪山六和股份合作公司,深圳市坪山围股份合作公司,深圳市祥胜联合实业发展有限公司**开发的位于深圳市坪山区的**君胜熙玥湾花园**项目预售。

发证机关: 
发证日期: 2022年09月30日

预售项目具体情况列表

项目位置	坪山区坪山街道金碧路与比亚迪路(现状坪联路)交汇处南侧
宗地代码	440307203006GB00603(宗地号为G11335-0072)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0246707号
土地出让合同	深地合字(2020)9009号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200209
批准预售面积	82584.11平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:78881.43平方米869套 商业:3702.68平方米52套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行	4000022019201490332