

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）龙华023号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市黄金台项目开发有限公司**开发的位于深圳市**龙华区**的**迎玺花园**项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023年11月29日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区民治街道
宗地代码	440309406008GB00182(宗地号为A806-0397)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0395207号
土地出让合同	深地合字(1995)4109号及补三
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210173
批准预售面积	70000.68平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:70000.68平方米642套
备注	1、物业服务用房位于1栋01层38号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目1栋一单元住宅4702号房、4703号房及全部商业均不纳入本次预售（详见分户汇总表）；3、本项目土地使用年期为70年，从1992年12月11日起至2062年12月10日止；4、本项目一期住宅为毛坯价格销售。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行	4000020429201098490