

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(副本)

深房许字(2022)宝安016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**中粮地产发展(深圳)有限公司**开发的位于深圳市宝安区的**大悦铂悦苑**项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年09月08日



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地代码	440306007005GB00146(宗地号为A007-0574)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0122128号
土地出让合同	深地合字(2021)B012号
开发企业资质证书号	深房开字(2018)541号
批准预售面积	19136平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:11100.44平方米90套 商务公寓:8035.56平方米153套
备注	(1)住宅、地下连通通道使用年期为70年;(2)本项目1栋一单元住宅15层02号房(建筑面积127.29㎡)和15层05号房(建筑面积106.93㎡),不纳入本次预售;(3)该项目按规定配置了物业服务用房,位于1栋03层02房(具体位置及面积详见测绘报告);(4)周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行	41019400040067853
2	中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行	41021700040073199
3	广发银行股份有限公司深圳分行	9550880234736500203
4	中国光大银行股份有限公司深圳宝城支行	78230188000183627
5	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	757570330023