

# 深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）光明018号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市五二九七投资发展有限公司**开发的位于深圳市**光明区**的**峰境誉府**项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2023年09月14日

## 预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市光明区光明街道光侨路以西、翠辉路以南
宗地代码	440306206003GB00396(宗地号为A520-0175)
房地产证号	粤[2019]深圳市不动产权第0167074号
土地出让合同	深地合字(2019)7012号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200444
批准预售面积	47726.13平方米
批准预售楼栋	/
其中	住宅:47726.13平方米497套
备注	(1) 本项目物业管理用房位于峰境誉府项目裙楼配套02层01号房(预售测绘建筑面积为117.68平方米)。 (2) 本项目1栋D座1103号、1203号、1303号房(预售测绘建筑面积均为97.22平方米)予以扣除,本次不予预售。 (3) 本项目带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示:
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款)。
  - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
  - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	广发银行股份有限公司深圳分行	9550880217714000601