

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2021)光明015号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市福粤置业有限公司开发的位于深圳市光明区的电建洺悦鹏著花园项目预售。

发证机关:
发证日期: 2021年10月15日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧
宗地代码	440306206003GB00404(宗地号为A515-0099)
房地产证号	粤[2021]深圳市不动产权第0023098号
土地出让合同	深地合字(2020)7011号
开发企业资质证书号	深房开字(2021)1783号
批准预售面积	62851.88平方米
批准预售楼栋	6栋、5栋、3栋、2栋、1栋
其中	住宅:56919.39平方米612套 商业:5932.49平方米99套
备注	(1)该项目已按规定配置物业服务用房,位于电建洺悦鹏著花园一期5栋半地下配套半地下01层01号(预售测绘建筑面积为200.17平方米)。(2)住宅2栋201房(建筑面积107.19㎡)、2栋202房(建筑面积88.38㎡)、商业3栋19号铺(建筑面积79.55㎡),不予预售。(3)该项目带精装修交付。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳深南支行	41000300040042131