

深圳市商品房预售许可证

特别提示

深房许字(2023)宝安031号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市京地投资发展有限公司,深圳市三围股份合作公司**开发的位于深圳市**宝安区**的**京地海樾府**项目预售。



发证机关:深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:2023年09月08日

预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处西侧
宗地代码	440306005012GB00036(宗地号为A104-0146)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0231707号
土地出让合同	深地合字(2020)1006号及补充协议一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201097
批准预售面积	25140.08平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:25140.08平方米336套
备注	1、A座501、502、503、504、505、506、507、508, B座501、502、503、504不纳入本次预售; 2、物业服务用房位于1栋1层07号房; 3、项目的公共配套设施, 具体位置及面积详见总平面图和测绘报告; 4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款)。
 - ③深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - ④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	交通银行股份有限公司深圳分行	443066780013007251875

