

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)宝安012号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳卓能鼎毅实业有限公司,深圳市祝龙田股份合作公司开发的位于深圳市宝安区的宝瑯园项目预售。



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2022年06月29日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区石岩街道
宗地代码	440306003002GB00194(宗地号为A726-0158)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0147917号
土地出让合同	深地合字(2020)1041号及补一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200111
批准预售面积	20524.18平方米
批准预售楼栋	2栋、1栋
其中	住宅: 20524.18平方米267套
备注	(1) 该项目1栋2801、2803、2804号房不纳入本次预售; (2) 物业服务用房位于2栋配套01层02号房; (3) 本项目1栋有保障房物业共3327.31平方米,共计44套,不予预售; (4) 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ① 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ② 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③ 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④ 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	748475800279
2	深圳农村商业银行股份有限公司	000407276821