

# 深圳市商品房预售许可证

## 特别提示

(正本)

深房许字(2021)龙岗007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许宝吉工艺品(深圳)有限公司开发的位于深圳市龙岗区的佳兆业中央广场二期项目预售。

发证机关:

发证日期: 2021年05月31日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坂田坂雪岗大道、雪岗南路、宝吉一路、中浩三路围合区域
宗地代码	440307602001GB50041(宗地号为G03401-0026)
房地产证号	深房地字第6000622184号
土地出让合同	深地合字(2012)2060号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2017)200号
批准预售面积	70344.71平方米
批准预售楼栋	5栋
其中	办公:70344.71平方米450套
备注	本项目受让人须符合我市工业楼宇转让的相关政策规定。预售详细内容见本证的附图及附表

1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。

2、销售现场须明示:

- ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
- ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
- ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
- ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。

3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中信银行股份有限公司深圳分行	7441010182600279200