

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2012)福田008号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市天麒房地产发展有限公司开发的位于深圳市福田区的东海国际中心(二期B区)项目预售。



发证机关
发证日期: 2012年11月02日

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

仅供乐有家内部上线使用

预售项目具体情况列表

项目位置	福田深南大道西侧(车公庙)
宗地号	B302-01
房地产证号	3000649727
土地出让合同	深地合字(2010)68182号及增补
开发企业资质证书号	深房开字(2012)301号
批准预售面积	191165.49平方米
批准预售楼栋	B区
其中	商务公寓:191165.49平方米954套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

预售款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755830071070
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44201532700052514638
3	中国银行股份有限公司深圳市分行	774459533818