

# 深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2023)光明001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市润樾房地产有限公司**开发的位于深圳市光明区的**润晖府**项目预售。

发证机关:  
发证日期: 2023年01月06日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区凤凰街道凤凰社区光侨路与侨凯路交汇处
宗地代码	440311206007GB01024(宗地号为A503-0095)
房地产证号	粤[2022]深圳市不动产权第0460414号
土地出让合同	深地合字(2022)7003号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200848
批准预售面积	17371.61平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	住宅:16643.72平方米163套 商业:727.89平方米13套
备注	(1)本项目物业管理用房位于润晖府3栋01层01号(预售测绘建筑面积为202.95平方米) (2)本项目带精装交付 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100003400006123