

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）福田007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市龙康弘投资发展有限公司，深圳市沙咀实业股份有限公司开发的位于深圳市福田区的尚悦府项目预售。

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年08月18日

预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市福田区福荣路与沙嘴路交汇处东北侧
宗地代码	440304007006GB00043(宗地号为B109-0066)
房地产证号	粤（2021）深圳市不动产权第0212909号
土地出让合同	深地合字(2021)F006号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200730
批准预售面积	9576.96平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:9576.96平方米80套
备注	(一)物业服务用房分别位于项目二单元03层17号房预售测绘面积为176.86㎡，业主委员会办公用房位于项目二单元03层16号房预售测绘面积为27.48㎡，产权归全体业主所有。 (二)风险提示：预售房地产尚未竣工，存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险。(三)置业者购房款项进入预售证指定账户。(四)深圳市福田区住房和建设局投诉举报电话：0755-82918174。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100003900004567