

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)龙华007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市海宏房地产开发有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**中海学仕里**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区民治街道
宗地代码	440306406005GB00256(宗地号为A811-0344)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0053278号
土地出让合同	深地合字(2021)4009号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证明0200070
批准预售面积	57567.08平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋
其中	住宅:56115.02平方米637套 商业:1452.06平方米36套
备注	1、物业服务用房位于4栋半地下01层(建筑面积179.62㎡),公共配套设施的具体位置及面积详见测绘报告;2、本项目2栋住宅2503号房(建筑面积116.85㎡)、2504号房(建筑面积95.75㎡)、2603号房(建筑面积116.85㎡);2栋商业107号房(建筑面积48.76㎡);社区菜市场及全部全年期自持租赁住房均不纳入本次预售(详见分户汇总表);3、本宗地商品住房自取得套房不动产权证之日起3年内不得转让;4、本项目土地使用年期为70年,从2021年11月4日起至2091年11月3日止;5、住宅装修交付,商业毛坯交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳罗湖支行	756275865101