

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)光明008号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市海明房地产开发有限公司开发的位于深圳市光明区的中海观园项目预售。



## 预售项目具体情况列表

项目位置	光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路
宗地代码	440306206007GB00979(宗地号为A503-0093)
房地产证号	粤[2022]深圳市不动产权第0057082号
土地出让合同	深地合字(2021)7020号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200108
批准预售面积	144141.51平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋
其中	住宅:141779.29平方米1538套 商业:2362.22平方米37套
备注	(1)本项目物业服务用房位于中海观园6栋配套半地下室01层50号(预售测绘建筑面积为351.54平方米)。 (2)本项目商业2栋9号房(建筑面积62.21平方米)、2栋10号房(建筑面积62.25平方米);住宅6栋303号房(建筑面积96.3平方米)、住宅6栋301号房(建筑面积83.51平方米)、6栋2006号房(建筑面积83.51平方米),本次不予预售。 (3)本项目住宅分为商品住宅及安居型商品房,其中商品住宅121226.03平方米(1262套),安居型商品房20553.26平方米(276套),安居型商品房销售方式另行通知。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行	41001200040083417