

# 深圳市商品房预售许可证

## 特别提示

(正本)

深房许字(2021)光明023号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市安之联置业有限公司**开发的位于深圳市光明区的**安联尚璟府**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2021年12月24日



### 预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道双明大道北侧、华夏二路西侧、马鞍山路东侧
宗地代码	440306202002GB00274(宗地号为A650-0377)
房地产证号	粤[2021]深圳市不动产权第0021679号
土地出让合同	深地合字(2020)7009号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)7362号
批准预售面积	38849.40平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:35443.12平方米353套 商业:3406.28平方米46套
备注	(1)本项目已按规定配置了物业管理用房并明确了具体位置,位于安联尚璟府1栋裙楼配套02层01号(预售测绘建筑面积为140.71平方米)。(2)本项目住宅1栋B座901号房(预售测绘建筑面积共89.3平方米),商业103号铺(预售测绘建筑面积58.63平方米)本次不予预售。(3)该项目带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755954645310601
2	交通银行股份有限公司深圳华发支行	443066319013004283430
3	中国工商银行股份有限公司深圳公明支行	4000027819201779907
4	徽商银行股份有限公司深圳罗湖支行	225006051021000002
5	深圳龙华新华村镇银行股份有限公司	03901200000000096911
6	中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行	41003500040027514

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2021)光明023号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市安之联置业有限公司开发的位于深圳市光明区的安联尚璟府项目预售。

发证机关:  
发证日期: 2021年12月24日



### 预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道双明大道北侧、华夏二路西侧、马鞍山路东侧
宗地代码	440306202002GB00274(宗地号为A650-0377)
房地产证号	粤[2021]深圳市不动产权第0021679号
土地出让合同	深地合字(2020)7009号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)7362号
批准预售面积	38849.40平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:35443.12平方米353套 商业:3406.28平方米46套
备注	(1)本项目已按规定配置了物业管理用房并明确了具体位置,位于安联尚璟府1栋裙楼配套02层01号(预售测绘建筑面积为140.71平方米)。(2)本项目住宅1栋B座901号房(预售测绘建筑面积共89.3平方米),商业103号铺(预售测绘建筑面积58.63平方米)本次不予预售。(3)该项目带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755954645310601
2	交通银行股份有限公司深圳华发支行	443066319013004283430
3	中国工商银行股份有限公司深圳公明支行	4000027819201779907
4	徽商银行股份有限公司深圳罗湖支行	225006051021000002
5	深圳龙华新华村镇银行股份有限公司	03901200000000096911
6	中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行	41003500040027514