

# 深圳市商品房预售许可证

## 特别提示

(副本)

深房许字(2021)龙华016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳卓越锦诚城市更新有限公司开发的位于深圳市龙华区的卓越柏奕府项目预售。



发证机关  
发证日期: 2021年12月30日

### 预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区大浪街道辖区
宗地代码	440306404008GB00490(宗地号为A815-0032)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0087578号
土地出让合同	深地合字(2021)A002号
开发企业资质证书号	深房开字(2021)1203号
批准预售面积	73621.91平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋、4栋
其中	住宅:72560.40平方米637套 商业:1061.51平方米19套
备注	1、物业服务用房位于4栋裙楼01层01、03号房及02层01号房(建筑面积238.75㎡),公共配套设施的具体位置及面积详见测绘报告;2、本项目4栋13层01号房(建筑面积125.59㎡)、4栋13层02号房(建筑面积117.63㎡)、4栋01层10号房(建筑面积48.85㎡),回迁安置住宅110套(建筑面积12609.51㎡)及根据区城市更新和土地整备局要求锁定住宅121套(建筑面积13836.29㎡)均不纳入本次预售(详见分户汇总表);3、项目土地的使用年期为70年,从2021年4月14日至2091年4月13日止;4、本项目住宅装修交付,商业毛坯交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

### 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	79260078801000001626