

# 深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)龙华013号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市顺泰鑫置地有限公司开发的位于深圳市龙华区的顺泰中晟大厦项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年09月30日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区大浪街道
宗地代码	440306404007GB00155(宗地号为A836-0833)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0205644号
土地出让合同	深地合字(2019)A011号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200342
批准预售面积	56968.74平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商务公寓:2430.63平方米55套 产业配套宿舍:10778.85平方米255套 办公:12680.33平方米58套 研发用房:27230.78平方米58套 商业:3848.15平方米57套
备注	1、物业服务用房位于位于1栋裙楼02层42号房,具体位置及面积详见测绘报告;2、本项目回迁安置物业、配建人才公寓、配建创新型产业用房、1栋一单元2003号办公、1栋二单元5套配套宿舍(2611、2612、2613、2616、2617号)、1栋二单元4套商务公寓(1802、1817、1819、1820号),均不纳入本次预售(详见分户汇总表);3、本项目土地使用年期为50年,从2019年11月25日起至2069年11月24日止;4、本项目均为毛坯交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海银行股份有限公司深圳分行	0039038003004274667