

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)光明011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市盈润来投资发展有限公司,深圳市白花洞投资发展股份有限公司开发的位于深圳市光明区的花润里项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年09月29日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区光明街道白花社区富民路与观光路交汇处东北侧
宗地代码	440306206006GB00558(宗地号为A502-0158)
房地产证号	粤[2021]深圳市不动产权第0131882号
土地出让合同	深地合字(2020)7019号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200097,粤房开证字贰0200233
批准预售面积	39034.63平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋、3栋
其中	住宅:39034.63平方米398套
备注	(1)本项目物业管理用房位于花润里3栋配套01层01号房(测绘建筑面积176.63平方米)。 (2)本项目3栋3102号房(预售测绘面积为155.82平方米),本次不予预售。 (3)本项目毛坯交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司光明支行	000408278843
2	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行	4000-0911-1910-0790-213
3	深圳农村商业银行股份有限公司圳美支行	000408732826
4	深圳农村商业银行股份有限公司公明支行	000412191419