

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(正本)

深房许字(2021)龙岗015号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市万霖投资有限公司开发的位于深圳市龙岗区的荷棠里项目预售。

发证机关

发证日期



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坂田街道
宗地代码	440307602008GB00578(宗地号为G03310-0023)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0009613号
土地出让合同	深地合字(2017)2041号
开发企业资质证书号	深房开字(2020)6084号
批准预售面积	57542.16平方米
批准预售楼栋	1栋、3栋、2栋
其中	住宅:34968.48平方米365套 商业:2731.43平方米29套 办公:2558.15平方米11套 酒店:17284.10平方米1套
备注	本宗地内东侧6米宽的公共步行通道、城市公共通道(167.41平方米)和公共开放空间(1160平方米)须24小时免费对所有市民开放。 预售详细内容见本证的附图及附表

1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。

2、销售现场须明示:

- ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
- ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
- ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
- ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。

3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	兴业银行深圳布吉支行	338140100100070964