

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2020)南山011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深业沙河(集团)有限公司**开发的位于深圳市南山区的**深业鹤塘岭花园**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2020年11月30日



预售项目具体情况列表

项目位置	南山区沙河街道深南大道北面华夏路东面
宗地代码	440305006001GB00216(宗地号为T308-0076)
房地产证号	粤(2018)深圳市不动产权第0187921号
土地出让合同	深地合字(2016)N004号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2017)694号
批准预售面积	38677.61平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	住宅:23133.97平方米226套 商务公寓:15543.64平方米210套
备注	1.根据预售测绘报告,物业服务用房分别位于1栋02层,房号12,建筑面积108.95㎡;2栋01层,房号13,建筑面积115.13㎡。 2.2栋一单元住宅07-12层整层、14-22层04、06户型,共66套住宅为回迁用房,不得预售。 3.本项目住宅毛坯交付,商务公寓带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	平安银行股份有限公司深圳分行	2000005465793
2	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012900190284
3	上海银行股份有限公司深圳分行	0039293403004124307
4	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	79230078801700000356
5	广发银行股份有限公司深圳分行	9550880075196900313
6	交通银行股份有限公司深圳科技园支行	443066364018160103534
7	兴业银行股份有限公司深圳分行	337110101400035275
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44201518300056056012
9	中国银行股份有限公司深圳高新区支行	748457954833
10	中国农业银行股份有限公司深圳华侨城支行	41018200040010122