

# 深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2023)前海004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市前海蛇口和胜实业有限公司开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的臻玺家园项目预售。

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期: 2023年10月16日

## 预售项目具体列表

项目位置	前海深港合作区妈湾十九开发单元
宗地代码	440305201003GB00151(宗地号T102-0437)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0536994号
土地出让合同	深前海地合字(2019)0003号及其增补协议书003号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210031
批准预售面积	39016.58平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:35553.05平方米,320套;商业:3463.53平方米,20套。
备注	1.本次批准预售房源按本项目装配式建筑实施方案交付,不得违背购房人的意愿,搭售其他商品、强制或者变相强制服务并收取费用。 2.根据预售测绘报告,物业管理用房位于1栋物管02层,房号P01,建筑面积109.42平方米。 预售详细内容见本证的附图及附表。

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - 经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://qh.sz.gov.cn>)和深圳住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	4425 0100 0004 0000 4804
2		
3		
4		
5		