

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20230189号

开发企业名称	广州南沙横越置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0100485	备注
项目名称	潮澜园2#住宅及商业	项目座落	广州市南沙区潮澜街3号	
预售房屋建筑面积	16301.03平方米 127套	土地使用权证号及用途	粤(2022)广州市不动产权第11054090号城镇住宅用地/零售商业用地	本预售证自2023年05月29日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。
其中	住宅	16140.0900平方米 123套	预售房屋栋号及层数	2#住宅及商业:32层
	商业	160.9400平方米 4套	发证时各栋已建层数	2#住宅及商业:4层
	办公	0平方米 0套		
	车位	0平方米 0套		
	其它	0平方米 0套		
预售房屋占用土地是否抵押		否		
预售款专用帐号	中国银行广东自贸试验区南沙分行, 641877175644			

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附本项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2022年05月13日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345  
预售信息查询网站:Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy

发证机关(盖章)广州南沙经济技术开发区行政审批局  
发证日期:2023年05月29日

广东省建设厅监制