

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20210621号-1

开发企业名称	广州兴胜房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字暂0100011	备注	
项目名称	旭辉曜玥湾(3号住宅、商业楼,4号住宅、公建配套楼及地下室)	项目座落	广州市南沙区横沥镇曜玥东一街3号、广州市南沙区横沥镇曜玥东三街1号	本预售证自2022年09月15日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。	
预售房屋建筑面积	34058.76平方米 306套	土地使用权证号及用途	穗(2020)广州市不动产权第11800205号商务金融用地/城镇住宅用地		
其中	住宅	33434.7700平方米 293套	预售房屋栋号及层数		3号:32层;4号:38层
	商业	623.9900平方米 13套	发证时各栋已建层数		3号:30层;4号:4层
	办公	0平方米 0套			
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐号	兴业银行广东自贸试验区南沙分行,391260100100033292;农业银行广东自由贸易试验区南沙分行,44084101040021771				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2020年07月28日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章)广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期:2022年09月15日

广东省建设厅监制