

# 深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2020)罗湖003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市笋岗华润置地发展有限公司**开发的位于深圳市罗湖区的**华润置地笋岗中心07-01地块**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区宝安北路
宗地代码	440303004003GB00098(宗地号为H302-0093)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0157095号
土地出让合同	深地合字(2017)H015号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2019)3600号
批准预售面积	89655.45平方米
批准预售楼栋	T2、T1
其中	办公:58202.69平方米285套 物流:31452.76平方米107套
备注	1.此次批准预售的为东区办公58202.69㎡285套、西区物流31452.76㎡107套(已扣除1套物流,房号为T1(西区1栋)102号房,建筑面积为240.91㎡)。2.风险提示:预售项目尚未竣工,存在延迟交付、无法按期办证等风险,购买前请查询跟踪所购房产信息。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	41032300040007169
2	珠海华润银行股份有限公司深圳市分行	213223028317400001
3	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	79330078801200000561