

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)光明010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳联发房地产开发有限公司开发的位于深圳市光明区的联发悦尚居项目预售。

发证机关:
发证日期: 2022年09月16日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道楼村社区规划光耀大道与楼环路交汇处西南侧
宗地代码	440306202002GB00280(宗地号为A622-0118)
房地产证号	粤[2022]深圳市不动产权第0012194号
土地出让合同	深地合字(2021)7023号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200539
批准预售面积	68824.35平方米
批准预售楼栋	3栋、2栋、1栋
其中	住宅:63277.16平方米748套 商铺:5547.19平方米81套
备注	(1) 本项目物业管理用房位于联发悦尚居1栋配套二01层57号(预售测绘建筑面积为173.49平方米)。 (2) 本项目3栋裙楼商业02层10号房(预售测绘建筑面积54.32平方米)、3栋裙楼商业02层11号房(预售测绘建筑面积69.77平方米)本次不予预售。 (3) 本项目住宅分为商品住宅及安居型商品房,其中商品住宅39348.18平方米(418套)、安居型商品房23928.98平方米(330套),安居型商品房销售方式另行通知。 (4) 本项目带精装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳华侨城支行	41002900040055625
2	兴业银行股份有限公司深圳坂田支行	338220100100147510

