

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20220312号

|          |    |                                 |  |              |                                                                                                                                         |    |
|----------|----|---------------------------------|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 开发企业名称   |    | 广州新越房地产开发有限公司                   |  | 开发资质证书号      | 编号: 2022-04                                                                                                                             | 备注 |
| 项 目 名 称  |    | 德颂华庭自编1栋、2栋                     |  | 项 目 座 落      | 广州市番禺区新造镇曾边大街66号1栋、广州市番禺区新造镇曾边大街66号2栋<br>(2022)广州市不动产权第07032400号城镇住宅用地/零售商业用地/餐饮用地                                                      |    |
| 预售房屋建筑面积 |    | 28783.419平方米 258 套              |  | 土地使用权证号及用途   | 本预售证自2022年06月02日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy )查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站( www.ghzyj.gz.gov.cn )。 |    |
| 其中       | 住宅 | 27965.568平方米 240 套              |  | 预售房屋栋号及层数    | 1栋/31层, 2栋/31层                                                                                                                          |    |
|          | 商业 | 817.850平方米 18 套                 |  |              |                                                                                                                                         |    |
|          | 办公 | 0 平方米 0 套                       |  | 发证时各栋已建层数    | 1栋/4层, 2栋/4层                                                                                                                            |    |
|          | 车位 | 0 平方米 0 套                       |  |              |                                                                                                                                         |    |
|          | 其它 | 0 平方米 0 套                       |  | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                                                                                                                       |    |
| 预售款专用帐号  |    | 工商银行广州番禺支行, 3602177629100300287 |  |              |                                                                                                                                         |    |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2022年04月07日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线: 12345  
预售信息查询网站: <http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy>

发证机关(盖章) 广州市番禺区住房和城乡建设局  
发证日期: 2022年06月02日

广东省建设厅监制

注: 此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效