

深圳市商品房预售许可证

特 别 提 示

(正本)

深房许字(2022)龙岗010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市达鸿投资发展有限公司**开发的位于深圳市龙岗区的**吉祥花园**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坂田街道象角塘社区
宗地代码	440307602001GB00043(宗地号为G03502-11)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0011626号
土地出让合同	深地合字(1995)0198号
开发企业资质证书号	粤房开证明0200032
批准预售面积	4239.90平方米
批准预售楼栋	27号楼
其中	住宅:4239.90平方米61套
备注	1.本项目宗地号: G03502-11(9)需合并; 该宗地已合并G03502-11宗地上。 2.该宗地道路绿地须保证全天候向G03502-11号宗地全体业主开放使用。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	华夏银行股份有限公司深圳坂田支行	10872000000244718
2	深圳农村商业银行股份有限公司大芬支行	000405995761