

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）龙华012号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**开发的位于深圳市**龙华区**的**悦见倾湖锦府**项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023年07月20日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧
宗地代码	440306405009GB00145(宗地号为A826-0227)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0441141号
土地出让合同	深地合字(2021)A010号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210001
批准预售面积	37353.06平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:36528.78平方米348套 商业:824.28平方米18套
备注	1、物业服务用房位于1栋03层01、02、03号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目2套回迁物业1栋二单元38层02号房、1栋二单元39层02号房及1栋一单元05层03号房均不纳入本次预售（详见分户汇总表）；3、本项目土地使用年期为70年，从2021年10月21日起至2091年10月20日止；4、本项目住宅及商业毛坯价格销售。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	交通银行股份有限公司深圳分行	443066137013007382049