

# 深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)前海001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许华润置地前海有限公司开发的位于深圳市前海深港现代服务业合作区的前海华润金融中心T201-0078 (3)二期项目预售。

发证机关:

发证日期: 2019年3月28日

## 预售项目具体列表

项目位置	前海合作区二单元2街坊
宗地号	T201-0078 (3)
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0012885号
土地出让合同	深前海地合字(2014)010号及补一、补二、补三、补四
开发企业资质证书号	深前海房开字(2018)019号
批准预售面积	62074.41平方米
批准预售楼栋	T5
其中	办公: 62074.41平方米 289套
备注	1. 本宗地与周边地块的连廊、地下通道等,宗地范围内的产权归乙方,宗地范围外的由乙方投资建设,无偿移交政府。2. 本宗地建成后,办公楼物业的租售对象为符合产业导向和入区规定且注册在前海深港现代合作区内的法人或其他组织。3. 该宗地办公建筑面积中可销售部分的最小销售单元建筑面积不小于500平方米。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ① 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ② 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③ 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④ 经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市前海深港现代服务业合作区管理局网站(<http://www.qh.sz.gov.cn>)和深圳市住房和建设局网站(<http://www.zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	账户号码
1	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301013300014947
2	兴业银行股份有限公司深圳分行	338040100100236171



# 深圳市房地产 预售许可证

Permit for Pre-Sale of Real Estate Properties  
(Shenzhen)

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
AUTHORITY OF QIANHAI SHENZHEN-HONG KONG MODERN  
SERVICE INDUSTRY COOPERATION ZONE OF SHENZHEN

特别提示  
Points to Note

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局印制

Printed by Authority of Qianhai Shenzhen-Hong Kong Modern Service Industry Cooperation Zone of Shenzhen