

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)龙华009号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**华盛珑悦花园**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华街道办事处东环一路与建设路交汇处西南侧
宗地代码	440306405011GC00117(宗地号为A824-0135)
房地产证号	粤(2018)深圳市不动产权第0070073号
土地出让合同	深地合字(2017)A002号及补1
开发企业资质证书号	深房开字(2019)800号
批准预售面积	172206.98平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:103832.44平方米855套 商业:12011.08平方米152套 办公:35841.98平方米391套 商务公寓:20521.48平方米390套
备注	1、本项目物业管理用房位于项目1栋裙楼配套01层12和商业01层13号房,建筑面积为464.06㎡; 2、该项目1栋A座二单元住宅4805号房共1套(226.06㎡)、E座商务公寓1312及1313号房共2套(124.68㎡)、F座03-32层保障性住房共330套(15619.25㎡)及2栋办公3315号房共1套(225.85㎡),均不纳入本次预售(具体详见分栋分户汇总表)。3、该项目公共停车位170个及公共充电站(701.33㎡),建成后产权无偿移交政府。4、该项目住宅及商务公寓为精装交付,备案价已含装修价;办公及商业为毛坯交付。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	4000021429201561739
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100015500000161
3	华商银行	5102100219000245106